

INFOPAT S.r.l.

CONSULENZA IPOTECARIA - C.E.D. IMMOBILIARI

Corso Sonnino, 48 – 70121 BARI – tel. 0805580887 – fax 0805587956

www.infopat.it - e-mail: direzione@infopat.it - p.iva 03467990721

Spett.le
Ordine degli Avvocati di Bari
Palazzo di Giustizia
Piazza De Nicola
70123 B A R I (BA)

Bari, lì 26 marzo 2025

Oggetto: Proposta servizi ipocatastali integrati

La Infopat srl è lieta di offrire a tutti gli iscritti all'Ordine prodotti e servizi ipotecari con particolari agevolazioni economiche.

La società, attraverso una struttura informatica propria, opera da oltre trentacinque anni nel settore della rilevazione ed elaborazione dati presso le Conservatorie dei pubblici registri immobiliari e degli Uffici Tecnici Erariali (a seguito della nuova riforma oggi accorpate nella Agenzia delle Entrate) di tutta Italia, specializzandosi nella elaborazione elettronica di prospetti informativi immobiliari a supporto delle attività di recupero crediti, fornendo ai propri clienti (Banche e Studi Legali) un format leggibile sia nella forma che nella sostanza su qualsiasi società e/o persona fisica.

Informiamo l'Ordine che, ove lo ritenga, siamo disponibili ad un periodo di prova, al fine di consentire di valutare il nostro operato.

Oltre ai servizi ipotecari tradizionali quali:

- Elaborazione consistenze immobiliari ad uso legale
- Verifiche catastali

la società è in grado di fornire:

- Redazione su supporto magnetico ed esecuzione di formalità oggetto di pubblicità immobiliare (Iscrizioni, trascrizioni ed annotazioni);
- Certificazione ipo-catastale ex art.567 c.p.c. 2^ comma legge 3 agosto 1998 n.302 (certificati ipotecari ventennali, certificato catastale storico-ventennale, estratto di mappa);
- Certificazione notarile (in luogo della certificazione di cui al punto precedente prevede un unico documento redatto da un notaio)
- Rinnovo formalità ipotecarie nel termine dei venti anni (art.2847 e art.2668/bis e 2668/ter c.c.)

INFOPAT S.r.l.

CONSULENZA IPOTECARIA - C.E.D. IMMOBILIARI

Corso Sonnino, 48 – 70121 BARI – tel. 0805580887 – fax 0805587956

www.infopat.it - e-mail: direzione@infopat.it - p.iva 03467990721

Fiduciosi che la nostra struttura riesca a soddisfare le Vostre esigenze, augurandoci che questa offerta possa essere di Vostro interesse, restiamo in attesa di un cortese cenno di riscontro.

Cordiali saluti

INFOPAT S.R.L.

l'amministratore unico

(Mario Siena)

Per comunicazioni e approfondimenti:

Telefono Uffici: 080/5580887

Fax Uffici: 080/5587956

Telefono Centro elaborazione dati: 080/9696550 - 3386686805

e-mail: direzione@infopat.it - richieste@infopat.it

internet: www.infopat.it

ALLEGATI:

- Condizioni economiche;
- Fac simile modulo elettronico per richiesta accertamenti immobiliari;
- Fac simile consistenza immobiliare netta con dettaglio formalità

INFOPAT S.r.l.

CONSULENZA IPOTECARIA - C.E.D. IMMOBILIARI

Corso Sonnino, 48 – 70121 BARI – tel. 0805580887 – fax 0805587956

www.infopat.it - e-mail: direzione@infopat.it - p.iva 03467990721

CONDIZIONI ECONOMICHE

| | IMPORTO | NOTE | Imposta ipotecaria Tassa ipotecaria Bolli |
|---|--|---|--|
| ELABORAZIONE CONSISTENZA IMMOBILIARE USO LEGALE PER CONSERVATORIA: - PER SOGGETTO - PER FORMALITA' | Euro 14,00 Euro 7,50 | | |
| VERIFICA CATASTALE PER SOGGETTO E PER UFFICIO TECNICO ERARIALE | GRATUITA | | |
| REDAZIONE SU SUPPORTO MAGNETICO DI FORMALITA' IPOTECARIE | Euro 90,00 | Tariffa comprensiva della esecuzione della formalità c/o la competente conservatoria | Pignoramento Euro 267,00 Domanda giudiziale Euro 262,00 Sequestro conservativo Euro 262,00 Sentenza di fallimento Euro 262,00 Ipoteca giudiziale (proporzionale all'importo complessivo per il quale si iscrive la ipoteca pari al 2% + tassa ipotecaria + bolli) |
| CERTIFICAZIONE IPO- CATASTALE EX ART. 567 C.P.C. 2° COMMA | Euro 450,00 | | |
| CERTIFICAZIONE NOTARILE | Da concordare con notaio di fiducia | | |
| RINNOVO FORMALITA' IPOTECARIE | Euro 90,00 | | Pignoramento Euro 262,00 Domanda giudiziale Euro 262,00 Sequestro conservativo Euro 262,00 Ipotecche volontarie Euro 35,00 Ipotecche giudiziali (proporzionale all'importo complessivo per il quale si chiede la rinnovazione della ipoteca pari all'1% + tassa ipotecaria + bolli) |
| STORIA IPOTECARIA VENTENNALE: - PER SOGGETTO - PER FORMALITA' | Euro 27,00 Euro 16,00 | | |

INFOPAT S.r.l.

CONSULENZA IPOTECARIA-C.E.D. IMMOBILIARI

Corso Sonnino, 48 – 70121 BARI – tel. 0805580887 – fax 0805587956

www.infopat.it - e-mail: direzione@infopat.it - p.iva 03467990721

I compensi del presente listino si intendono al netto dell'I.V.A.



BNL GRUPPO BNP PARIBAS

Richiesta N. 301.393.261 del 17/12/2024

User BNLGFAN giorgia.fanelli@bnpparibas.com

de DEBENEDICTIS MICHELE

Consistenza immobiliare
N. 643.325 del 18/12/2024

CONSISTENZA IMMOBILIARE NETTA

DEBENEDICTIS MICHELE 28/12/1956 n/BARI(BA)

C.fis./P.iva DBNMHL56T28A662S

Conservatoria **BARI**

al **17/12/2024**

Conservatoria **TRANI**

al **17/12/2024**

IL SOGGETTO RICHIESTO RISULTA PROPRIETARIO ANCHE DI IMMOBILI
SITI NEL COMUNE DI PISTICCI (MATERA)

| Proprietà | | Gravami | |
|-----------|---|-------------------------|----------------------------|
| Unn | Descrizione e Quote | Rendita catastale (Eur) | Base imponibile IMU (Eur) |
| 1 | <p>- (A3) ABITAZIONE ECONOMICA In BARI (BA), VIA ABATE GIMMA, 298 Piano T N.Vani 4,5 Cat. urb. Fg 25 Ptc 543 Sub 30</p> <p>Quote 1/1 PROPRIETA' al soggetto DEBENEDICTIS MICHELE</p> <p>Provenienza COMPRAVENDITA N.4591/4131 del 16/12/78</p> | 639,12 | 107.371,20 |
| 2 | <p>- (C2) MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO In BARI (BA), VIA G. B. TREVISANI, 116 Piano S1 Mq 18 Cat. urb. Fg 25 Ptc 852 Sub 33</p> <p>- (C2) MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO In BARI (BA), VIA G. B. TREVISANI, 116 Piano S1 Mq 9</p> | 157,11 78,55 | 26.393,60 13.195,20 |

| | | | |
|--|--------|-----------|--|
| Cat. urb. Fg 25 Ptc 852 Sub 34 | | | |
| - (C2) MAGAZZINIE LOCALI DI DEPOSITO In BARI (BA), VIA G. B. TREVISANI, 116 Piano S1 Mq 8 | 69,82 | 11.729,60 | |
| Cat. urb. Fg 25 Ptc 852 Sub 35 | | | |
| - (C2) MAGAZZINIE LOCALI DI DEPOSITO In BARI (BA), VIA G. B. TREVISANI, 116 Piano S1 Mq 15 | 130,92 | 21.993,60 | |
| Cat. urb. Fg 25 Ptc 852 Sub 36 | | | |
| - (C2) MAGAZZINIE LOCALI DI DEPOSITO In BARI (BA), VIA G. B. TREVISANI, 116 Piano S1 Mq 7 | 61,10 | 10.264,00 | |
| Cat. urb. Fg 25 Ptc 852 Sub 37 | | | |
| - (C2) MAGAZZINIE LOCALI DI DEPOSITO In BARI (BA), VIA G. B. TREVISANI, 116 Piano S1 Mq 7 | 61,10 | 10.264,00 | |
| Cat. urb. Fg 25 Ptc 852 Sub 38 | | | |
| - (C2) MAGAZZINIE LOCALI DI DEPOSITO In BARI (BA), VIA G. B. TREVISANI, 116 Piano S1 Mq 7 | 61,10 | 10.264,00 | |
| Cat. urb. Fg 25 Ptc 852 Sub 39 | | | |
| - (C2) MAGAZZINIE LOCALI DI DEPOSITO In BARI (BA), VIA G. B. TREVISANI, 116 Piano S1 Mq 7 | 61,10 | 10.264,00 | |
| Cat. urb. Fg 25 Ptc 852 Sub 40 | | | |
| - (C2) MAGAZZINIE LOCALI DI DEPOSITO In BARI (BA), VIA G. B. TREVISANI, 116 Piano S1 Mq 16 | 139,65 | 23.460,80 | |
| Cat. urb. Fg 25 Ptc 852 Sub 41 | | | |
| - (C2) MAGAZZINIE LOCALI DI DEPOSITO In BARI (BA), VIA G. B. TREVISANI, 116 Piano S1 Mq 5 | 43,64 | 7.331,20 | |
| Cat. urb. Fg 25 Ptc 852 Sub 42 | | | |

| | | | |
|----------|--|--|---|
| | <p>- (C2) MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO In BARI (BA), VIA G. B. TREVISANI, 116 Piano S1 Mq 23 Cat. urb. Fg.25 Ptc 852 Sub 43</p> <p>- (C2) MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO In BARI (BA), VIA G. B. TREVISANI, 116 Piano S1 Mq 17 Cat. urb. Fg.25 Ptc 852 Sub 44</p> <p>- (C2) MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO In BARI (BA), VIA G. B. TREVISANI, 116 Piano S1 Mq 5 Cat. urb. Fg.25 Ptc 852 Sub 45</p> <p>Quote 1/1 PROPRIETA' al soggetto DEBENEDICTIS MICHELE</p> <p>Provenienza COMPRAVENDITA N.18633/15137 del 14/06/85</p> | <p>200,75</p> <p>148,38</p> <p>43,64</p> | <p>33.724,80</p> <p>24.926,40</p> <p>7.331,20</p> |
| <p>3</p> | <p>- (C2) MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO In BARI (BA), VIA QUINTINO SELLA, 29-29/A-31 Piano S1 Mq 305 Cat. urb. Fg.94 Ptc 106 Sub 26 GRAFFATA CON LA PTC.114 SUB 88.</p> <p>Quote 1/1 PROPRIETA' al soggetto DEBENEDICTIS MICHELE In regime di Separazione</p> <p>Provenienza COMPRAVENDITA N.33469/25303 del 24/10/95 COMPRAVENDITA N.12835/8775 del 15/04/99</p> | <p>1.669,70</p> | <p>280.508,80</p> |
| <p>4</p> | <p>- (C1) NEGOZIE BOTTEGHE In BARI (BA), VIA QUINTINO SELLA, 29/A-31-33 Piano T Mq 301 Cat. urb. Fg.94 Ptc 106 Sub 28 GRAFFATA CON LA PTC.114 SUB 92.</p> <p>- (C6) STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE In BARI (BA), VIA ABATE GIMMA, 205 Piano T</p> | <p>16.198,26</p> <p>477,46</p> | <p>935.449,35</p> <p>80.212,80</p> |

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>Mq 43 Cat. urb. Fg 94 Ptc 114 Sub 93</p> <p>Quote 1/1 PROPRIETA' al soggetto DEBENEDICTIS MICHELE</p> <p>Provenienza COMPRAVENDITA N.12835/8775 del 15/04/99 COMPRAVENDITA N.33469/25303 del 24/10/95 COMPRAVENDITA N.43950/32782 del 09/09/21</p> | <p>(C1) NEGOZI E BOTTEGHE In BARI (BA), VIA ABATE GIMMA, 197 Piano T Mq 150 Cat. urb. Fg 94 Ptc 114 Sub 64</p> <p>Quote 1/1 PROPRIETA' al soggetto DEBENEDICTIS MICHELE In regime di Separazione</p> <p>Provenienza DONAZIONE N.16709/10894 del 11/04/08</p> | <p>(A2) ABITAZIONE DI TIPO CIVILE In BARI (BA), VIA ABATE GIMMA, 171 Piano 8 N.Vani 7 Cat. urb. Fg 94 Ptc 133 Sub 35</p> <p>Quote 1/2 PROPRIETA' al soggetto DEBENEDICTIS MICHELE In regime di Separazione</p> <p>Provenienza COMPRAVENDITA N.40473/26570 del 28/09/11</p> | <p>(A4) ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE In BARI (BA), VIA ABATE GIMMA, 71 Piano T N.Vani 2,5 Cat. urb. Fg 94 Ptc 133 Sub 6</p> <p>Quote 12,97/1000 PROPRIETA' al soggetto DEBENEDICTIS MICHELE In regime di Separazione</p> <p>Provenienza COMPRAVENDITA N.40473/26570 del 28/09/11</p> |
| | <p>8.072,22</p> <p>466.170,65</p> | <p>1.554,54</p> <p>261.161,60</p> | <p>284,05</p> <p>47.720,00</p> |
| | | <p>IPOTECA CONVENZIONALE N.40474/8364 del 28/09/11</p> <p>Atto del 26/09/11 Notaio FORNARO A favore BANCA POPOLARE DI MILANO cf/00715120150 Contro DEBENEDICTIS MICHELE 28/12/1956 cf/DBNMMHL56T28A662S Contro BITETTO ANNA 30/01/1964 cf/BITINNA64A70A662Q Scadenza 20 Anni DA RIMBORSARE MEDIANTE N.240 RATE MENSILI</p> <p>Somma complessiva 300.000,00 Eur Capitale 200.000,00 Eur</p> | |

| | | |
|--|-----------------|-------------------|
| <p>8 - (CI) NEGOZIE BOTTEGHE In BARI (BA), VIA QUINTINO SELLA, 35-35A Piano T Mq 68 Cat. urb. Fg 94 Ptc 114 Sub 87</p> <p>Quote 1/1 PROPRIETA' al soggetto DEBENEDICTIS MICHELE</p> <p>Provenienza COMPRAVENDITA N.17432/13362 del 10/04/24</p> | <p>4.951,79</p> | <p>285.965,35</p> |
| <p>9 - (CI) NEGOZIE BOTTEGHE In BARI (BA), VIA QUINTINO SELLA, 37 Piano T Mq 38 Cat. urb. Fg 94 Ptc 114 Sub 56</p> <p>Quote 1/1 PROPRIETA' al soggetto DEBENEDICTIS MICHELE</p> <p>Provenienza COMPRAVENDITA N.17433/13363 del 10/04/24</p> | <p>2.767,18</p> | <p>159.804,15</p> |

Altre formalità da segnalare

-- Nessun'altra formalità da segnalare --

Formalità consultate

| Data | N.Gen | N.Part | Tipo | F/C | Conservatoria | Causale |
|------------|--------|--------|--------------|--------|---------------|----------------------------|
| 16/12/1978 | 4.591 | 4.131 | Trascrizione | Favore | BARI | COMPRAVENDITA |
| 2/01/1981 | 21 | 20 | Trascrizione | Favore | BARI | COMPRAVENDITA |
| 14/06/1985 | 18.633 | 15.137 | Trascrizione | Favore | BARI | COMPRAVENDITA |
| 11/07/1986 | 21.102 | 2.439 | Iscrizione | Contro | BARI | IPOTECA CONVENZIONALE |
| 12/09/1990 | 33.559 | 26.178 | Trascrizione | Favore | BARI | COMPRAVENDITA |
| 24/10/1995 | 33.469 | 25.303 | Trascrizione | Favore | BARI | COMPRAVENDITA |
| 24/10/1995 | 33.470 | 4.408 | Iscrizione | Contro | BARI | IPOTECA CONVENZ.CANCELLATA |
| 15/04/1999 | 12.835 | 8.775 | Trascrizione | Favore | BARI | COMPRAVENDITA |
| 15/04/1999 | 12.836 | 2.906 | Iscrizione | Contro | BARI | IPOTECA CONVENZIONALE |
| 19/09/2001 | 35.409 | 4.217 | Annotamento | Contro | BARI | ANNOTAMENTO |
| 11/04/2008 | 16.635 | 10.846 | Trascrizione | Contro | BARI | COMPRAVENDITA |
| 11/04/2008 | 16.709 | 10.894 | Trascrizione | Favore | BARI | DONAZIONE |

| | | | | | | |
|------------|--------|--------|--------------|--------|------|---------------------------|
| 15/05/2009 | 20.468 | 3.569 | Iscrizione | Contro | BARI | IPOTECA LEGALE-CANCELLATA |
| 24/05/2010 | 24.967 | 3.479 | Annotamento | Contro | BARI | CANCELLAZ. TOTALE IPOTECA |
| 28/09/2011 | 40.473 | 26.570 | Trascrizione | Favore | BARI | COMPRAVENDITA |
| 28/09/2011 | 40.474 | 8.364 | Iscrizione | Contro | BARI | IPOTECA CONVENZIONALE |
| 30/01/2013 | 3.591 | 2.834 | Trascrizione | Contro | BARI | COMPRAVENDITA |
| 9/09/2021 | 43.950 | 32.782 | Trascrizione | Favore | BARI | COMPRAVENDITA |
| 9/06/2022 | 30.317 | 22.353 | Trascrizione | Contro | BARI | COMPRAVENDITA |
| 10/06/2022 | 30.734 | 22.677 | Trascrizione | Contro | BARI | COMPRAVENDITA |
| 17/06/2022 | 31.872 | 23.528 | Trascrizione | Contro | BARI | COMPRAVENDITA |
| 4/10/2022 | 50.584 | 37.240 | Trascrizione | Contro | BARI | COMPRAVENDITA |
| 10/04/2024 | 17.432 | 13.362 | Trascrizione | Favore | BARI | COMPRAVENDITA |
| 10/04/2024 | 17.433 | 13.363 | Trascrizione | Favore | BARI | COMPRAVENDITA |

Note

- Si precisa che la consistenza immobiliare netta è stata redatta attraverso la consultazione delle visure catastali e delle note di trascrizione e iscrizione.
- Per eventuali accoli di mutuo, si consiglia la consultazione dei titoli collegati alle provenienze degli immobili elencati in consistenza, in quanto l'ipoteca grava sempre sul mutuatario originario e non sul subacquirente (l'ipoteca segue l'immobile, non la persona).
- Per il calcolo della base imponibile IMU sono stati considerati i coefficienti moltiplicatori attualmente in vigore.