



## **CORSO DI FORMAZIONE BASE e AGGIORNAMENTO CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE VENDITE**

### **O.D.C.E.C. DI CASTROVILLARI - COA DI CASTROVILLARI**

**DAL 13/06/2025 - AL 10/07/2025**

#### **FINALITA'**

Il Corso di formazione per custodi giudiziari e delegati alle vendite immobiliari, aggiornato alle novità introdotte dalla Riforma Cartabia (D.Lgs. n. 149/2022) e dal successivo decreto correttivo (D.Lgs. n. 164/2024). Il corso è conforme alle Linee Guida della Scuola Superiore della Magistratura emanate il 7 aprile 2023, in attuazione dell'art. 179-ter disp. att. c.p.c. è valido ai fini del mantenimento dei requisiti obbligatori per gli iscritti negli elenchi dei custodi e delegati alle vendite (con superamento prova finale).

#### **DESTINATARI**

Il Corso è fruibile sia per coloro che intendono iscriversi, per la prima volta, negli elenchi dei custodi giudiziari e delegati alle vendite sia per coloro che sono tenuti alla formazione obbligatoria prevista per permanere nei medesimi elenchi (essendo questi già iscritti con il primo popolamento). Avvocati, Notai, Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

#### **SVOLGIMENTO DEL CORSO**

il corso è fruibile per coloro che sono tenuti alla formazione obbligatoria sia in presenza che in modalità da remoto (diretta online) tramite Piattaforma certificata Gotowebinar, con l'obbligo di accensione della webcam.

Mentre, per coloro che intendono iscriversi per la prima volta negli elenchi è **obbligatoria** la **partecipazione in presenza**.

#### **DURATA**

Il Corso dalla durata di 24 ore è suddiviso in 6 moduli da 4 ore cadauno ed un incontro conclusivo per il sostenimento della prova finale (durata 2 ore).

#### **CONTATTI**

**ODCEC CASTROVILLARI:**

[odccv@tiscali.it](mailto:odccv@tiscali.it)

**COA CASTROVILLARI:**

[cons.ordineforense@libero.it](mailto:cons.ordineforense@libero.it)

#### **ISCRIZIONE E COSTI**

Per accedere al Corso in presenza o da remoto è necessario iscriversi **entro e non oltre il giorno 12 Giugno 2025**

ed effettuare contestualmente il versamento della quota d'iscrizione alle seguenti coordinate bancarie:

**Intestazione:** Fondazione Odcec Castrovillari

**IBAN;** IT69 Z030 3280 6700 1000 0001 880

**Causale:** Custode giudiziario e delegato alla vendita

Il costo del Corso è pari a:

**90 euro (inclusa IVA )**

Iscriviti compilando il modulo presente al seguente link: **ISCRIZIONE**

#### **CREDITI FORMATIVI**

Il corso prevede la maturazione di n. 24 Crediti Formativi Professionali (solo per chi sostiene prova finale) per i Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e n. 20 Crediti Formativi Professionali per Avvocati.

#### **ATTESTATO FINALE**

Rilasciato al termine della frequenza del corso, per un numero minimo di 20 ore; per la prima iscrizione nell'elenco è previsto anche il superamento di una prova finale.

#### **PROVA FINALE**

Somministrazione di n. 50 domande a risposta chiusa, che saranno individuate tramite sorteggio nell'ambito di un numero complessivo di 450 quesiti proposti dai Consigli nazionale degli Ordini professionali. Per il positivo superamento della prova sarà richiesta la presenza di almeno 35 risposte esatte.

#### **LUOGO**

L'evento si terrà presso l'Aula Magna del COA di Castrovillari presso il tribunale di Castrovillari e/o presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Castrovillari.

Sarà cura degli organizzatori comunicare il luogo dove si terrà l'evento in presenza.

# PROGRAMMA

## 13 GIUGNO 2024 - I MODULO

ORE 15:00 - 19:00

### Principi Generali dell'Esecuzione Forzata

#### Relatori:

#### **h 15:00 - 18:00 - Prof. Giulio Nardo (Docente Unical)**

- Titolo esecutivo, precetto e principio "nulla executio sine titulo"
- Fasi dell'espropriazione forzata e opposizioni all'esecuzione
- Novità introdotte dalla Riforma Cartabia in materia di esecuzione immobiliare
- Requisiti per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti delegati (nuovo art. 179-ter disp. att. c.p.c.)

#### **h 18:00 - 19:00 - Avv. Gianluca Chierchia**

Laboratorio di approfondimento - Simulazione di Vendita Telematica - Simulazione pubblicazione dell'avviso di vendita. - Gestione di una vendita sincrona telematica.- Ricezione e gestione di offerte online.- Prova pratica su una piattaforma telematica per aggiudicazione immobile e redazione verbale

## 16 GIUGNO 2024 - II MODULO

ORE 15:00 - 19:00

### Delegato alle Operazioni di Vendita

#### Relatori:

#### **h 15:00 - 18:00 - Giudice Giuliana Gaudiano**

- Il pignoramento immobiliare: il contenuto e le sue patologie.
- La fase preparatoria alla vendita: istanza di vendita e documentazione ex art. 567 c.p.c. (termine per il deposito, oggetto e integrazioni). -Focus: i controlli del GE alla luce delle Sezioni unite n. 9479/2023. -Esecuzioni aventi ad oggetto immobili realizzati in regime di edilizia residenziale.
- I controlli del custode pre ordinanza ex art 569 cpc. -Novità legislative post Cartabia. Delega alle operazioni di vendita e ordinanza ex art. 569 c.p.c.

#### **h 18:00 - 19:00 - Avv. Emanuela Bellizzi;**

Laboratorio di approfondimento - *Attività del delegato: avviso di vendita, pubblicità, gestione delle offerte. Vendita telematica: modalità sincrona, asincrona e mista. Procedimento di aggiudicazione e interlocuzione con il giudice dell'esecuzione. Novità legislative: vendita diretta (artt. 568-bis e 569-bis c.p.c.) e altre novità introdotte dalla riforma Cartabia.*

## 23 GIUGNO 2024 - III MODULO

ORE 15:00 - 19:00

### Interferenze con Altre Procedure e Profili Deontologici

#### Relatori:

#### **h 15:00 - 18:00 - Giudice Alessandro Paone**

- Rapporti tra esecuzione immobiliare e procedure concorsuali (fallimento, liquidazione giudiziale)
- Misure protettive e impatti sulla procedura esecutiva
- Controllo formale e sostanziale del fascicolo dell'esecuzione
- Problematiche relative a immobili abusivi o assoggettati a usi civici
- Responsabilità civile e penale del custode e del delegato

#### **h 18:00 - 19:00 - Avv. Fabiola Capparelli**

Laboratorio di approfondimento - Le vendite delegate nei giudizi di divisione (endo-esecutivi e puri). Compiti del delegato alla vendita e del custode giudiziario. La conclusione delle attività del delegato alla vendita e del custode giudiziario: adempimenti.

# PROGRAMMA

**27 GIUGNO 2024 - IV MODULO**

**ORE 15:00 - 19:00**

## **Custodia dei Beni Pignorati**

### **Relatori:**

***h 15:00 - 18:00 - Giudice Giorgio Garofalo***

- Ruolo, poteri e doveri del custode giudiziario
- Attività di conservazione e gestione del bene pignorato
- Gestione dinamica: riscossione canoni, stipula contratti temporanei, visite del bene
- Procedura di liberazione dell'immobile e rapporti con l'esecutato
- Collaborazione con l'esperto stimatore e responsabilità del custode

***h 18:00 - 19:00 - Dott. Antonio Oriolo***

Laboratorio di approfondimento - Il nuovo obbligo relativo alla dichiarazione dell'aggiudicatario ai fini dell'antiriciclaggio; liberazione degli immobili occupati; aspetti fiscali quando l'esecutato è persona giuridica e la procedura esecutiva percepisce canoni di locazione con applicazione di IVA;

**01 LUGLIO 2024 - V MODULO**

**ORE 15:00 - 19:00**

### **Relatori:**

***h 15:00 - 18:00 - Prof. Giulio Nardo (Docente Unical)***

- Decreto di trasferimento e fase distributiva
- Trascrizione, cancellazioni e voltura catastale
- Opposizioni all'esecuzione e agli atti esecutivi, vicende anomale del processo esecutivo

***h 18:00- 19:00 - Avv. Maria Monteleone***

Laboratorio di approfondimento - Redazione bozza decreto di trasferimento; approfondimenti giurisprudenziali.

**04 LUGLIO 2024 - VI MODULO**

**-Alla luce delle varie circolari dei Giudici dell'Esecuzione-**

**ORE 15:00 - 19:00**

### **Relatori:**

***h 15:00 - 18:00- Avv. Lucia Filomia***

- Ordinamento dei documenti fondamentali (atto di pignoramento, stima, ordinanza, avvisi).
- Check-list per la conformità formale e sostanziale.
- Controversie distributive. -Reclamo ex art.591-ter c.p.c. e controlli del giudice dell'esecuzione.
- Sospensione ed estinzione del processo esecutivo. -Processo esecutivo e procedure concorsuali.
- Redazione del "rapporto finale" del delegato al giudice.

***h 18:00- 19:00 - Avv. Fabiola Capparelli***

Laboratorio di approfondimento - Gestione del Fascicolo Esecutivo - Compilazione del verbale di immissione in possesso. - Redazione del verbale di visita e relazione sullo stato dell'immobile.  
- Comunicazione di sgombero dell'immobile

**10 LUGLIO 2024 - PROVA FINALE ORE 15:00 - 17:00**

- Test di verifica in presenza per la prima iscrizione
- Consegna dell'attestato di partecipazione

### **CONTATTI**

**ODCEC CASTROVILLARI:**

[odccv@tiscali.it](mailto:odccv@tiscali.it)

**COA CASTROVILLARI:**

[cons.ordineforense@libero.it](mailto:cons.ordineforense@libero.it)