



CORSO DI FORMAZIONE BASE e AGGIORNAMENTO CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE VENDITE

O.D.C.E.C. DI CASTROVILLARI - COA DI CASTROVILLARI

21 APRILE - 18 GIUGNO 2026

FINALITA'

Il presente corso è finalizzato sia alla formazione base per la prima iscrizione sia al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti delegati alle vendite negli elenchi ex art. 179-ter disp. att. c.p.c. Il corso è organizzato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Castrovillari e dal COA di Castrovillari, su delega del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e del Consiglio Nazionale Forense, con la collaborazione dell'Università della Calabria.

DURATA e SVOLGIMENTO DEL CORSO

Il Corso, della durata di 24 ore, è suddiviso in 6 moduli da 4 ore cadauno ed un incontro conclusivo (durata 2 ore) solo per i partecipanti che dovranno sostenere la prova finale. Per coloro che si iscriveranno per il mantenimento dei requisiti obbligatori negli elenchi dei custodi e delegati alle vendite, il corso è fruibile sia in presenza che in modalità da remoto (diretta on line) tramite Piattaforma certificata Gotowebinar, con l'obbligo di accensione della webcam. Per coloro che intendono iscriversi per la prima volta negli elenchi è obbligatoria la partecipazione in presenza ed il superamento della prova finale.

PROVA FINALE

I partecipanti al corso che dovranno effettuare la prima iscrizione nell'elenco dei custodi e delegati alle vendite dovranno sostenere una prova finale che consiste nella somministrazione di n. 50 domande a risposta chiusa, che saranno individuate tramite sorteggio nell'ambito di un numero complessivo di 450 quesiti proposti dai Consigli nazionali degli Ordini professionali. Per il positivo superamento della prova sarà richiesta la presenza di almeno 35 risposte esatte.

SEDE SVOLGIMENTO CORSO

L'evento si terrà presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di CASTROVILLARI - Viale del Lavoro n° 128

DESTINATARI

Il Corso è valido per Avvocati, Notai, Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili che sono tenuti alla formazione obbligatoria prevista per permanere nei medesimi elenchi.

ISCRIZIONE E COSTI

Per accedere al corso in presenza o da remoto è necessario iscriversi **entro e non oltre** il giorno **19 APRILE 2026**, selezionando il Corso interessato: **(Base / Aggiornamento)**

Iscritti ODCEC Castrovillari: Accedi con SPID/CIE-CALENDARIO FPC

Partecipanti esterni: Registrazione Portale ISI Formazione - CLICCARE QUI

Il Costo è pari ad **Euro 80,00**

ATTESTATO FINALE

Sarà rilasciato attestato finale al termine della frequenza del corso, di almeno 20 ore, per coloro che sono tenuti alla formazione obbligatoria per il mantenimento dell'iscrizione negli elenchi.

PER LA PRIMA ISCRIZIONE ALL'ELENCO L'ATTESTATO SARÀ RILASCIATO SOLO AL SUPERAMENTO DELLA PROVA FINALE.

FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA

Il corso è valido ai fini della formazione professionale continua e consente di maturare un credito formativo per ogni ora seguita (max n. 24 Crediti Formativi Professionali per i Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili) e n. 20 Crediti Formativi Professionali per Avvocati. Ai Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili che sosterranno la prova finale per la prima iscrizione negli elenchi saranno riconosciuti 24 crediti FPC SOLO al superamento della prova finale (art.4 regolamento formazione continua D.C.E.C.).

ACCREDITAMENTO

Il Corso è in fase di accreditamento.

CONTATTI

ODCEC CASTROVILLARI:
odccv@tiscali.it

COA CASTROVILLARI:
cons.ordineforense@libero.it

PROGRAMMA

MODULO 1

21 APRILE 2026

IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Relatori:

h 15:00 - 18:00 - Giudice Giuliana Gaudiano

- * Il pignoramento immobiliare e la sua trascrizione
- * I principi generali della Riforma Cartabia applicati al processo esecutivo
- * Le fasi dell'espropriazione immobiliare
- * Le finalità e limiti dell'azione esecutiva
- * La continuità delle trascrizioni e vicende soggettive del debitore

h 18:00 - 19:00 - Avv. Luca D'Alba

Laboratorio di approfondimento

- Il primo accesso e la redazione della relazione iniziale del custode
- Aspetti operativi
- Soluzioni pratiche
- Standard redazionali
- Prassi condivise e dibattito tra gli operatori del settore

MODULO 2

8 MAGGIO 2026

IL CUSTODE GIUDIZIARIO E LA GESTIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO

Relatori:

h 15:00 - 18:00 - Giudice Giorgio Garofalo

- Funzioni e compiti del custode giudiziario
- La nomina del custode
- I rapporti con l'esperto stimatore
- L'accesso all'immobile e ordine di liberazione
- L'amministrazione e gestione del bene pignorato
- Le responsabilità

h 18:00 - 19:00 - Dott. Vittorio Cerbini

Laboratorio di approfondimento

- Redazione di relazioni e rendiconti del custode
- Verbali di accesso e gestione degli immobili occupati
- Gestione dei rapporti condominiali
- Analisi di casi di responsabilità e buone prassi operative

CONTATTI

ODCEC CASTROVILLARI:
odccv@tiscali.it

COA CASTROVILLARI:
cons.ordineforense@libero.it

MODULO 3

11 MAGGIO 2026

LE OPPOSIZIONI ESECUTIVE E LA TUTELA DEL DEBITORE

Relatori:

h 15:00 - 18:00 - Giudice Alessandro Paone

- L'opposizione all'esecuzione
- L'opposizione agli atti esecutivi
- L'opposizione di terzo
- Le controversie distributive
- La tutela del debitore-consumatore
- I rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuali

h 18:00 - 19:00 - Dott.ssa Marianna Fioravante **Laboratorio di approfondimento**

- Analisi delle opposizioni più ricorrenti nella prassi
- Ricadute operative sull'attività del delegato
- Gestione delle criticità procedurali in pendenza di opposizione

MODULO 4

20 MAGGIO 2026

I SOGGETTI DELL'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE

Relatori:

h 15:00 - 18:00 - Avv. Lucia Filomia

- Interferenze tra credito fondiario-procedura concorsuale ed espropriazione individuale
- Efficacia del titolo esecutivo contro gli eredi
- I creditori iscritti
- Intervento dei creditori e sub-procedimento di verifica
- La sostituzione ex art. 511 c.p.c.
- Interferenze di diritto successorio (art. 524 cod. civ. ed ex art. 586 cod. civ.)
- Il cd. pignoramento revocatorio

h 18:00 - 19:00 - Avv. Luigi De Gaetano **Laboratorio di approfondimento**

- Custodia ed atti opponibili alla procedura
- Estinzione procedura e frutti civili - confronto su sentenza Cass. civ. Sez. III n. 5330/2026
- Legittimazione del custode a partecipare alle assemblee condominiali

CONTATTI

ODCEC CASTROVILLARI:
odccv@tiscali.it

COA CASTROVILLARI:
cons.ordineforense@libero.it

MODULO 5

9 GIUGNO 2026

IL DECRETO DI TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE

Relatori:

h 15:00 - 18:00 - Prof. Giulio Nardo (Unical)

- L'aggiudicazione definitiva e versamento del prezzo
- La natura, la funzione e il contenuto del decreto di trasferimento
- La cancellazione delle formalità pregiudizievoli
- L'ingiunzione al rilascio dell'immobile
- Gli adempimenti successivi: trascrizione e registrazione
- L'opposizione al decreto di trasferimento

h 18:00 - 19:00 - Avv. Maria Monteleone

Laboratorio di approfondimento

- Analisi di decreti di trasferimento
- Redazione guidata di un fac-simile
- Clausole critiche e profili di rischio contenzioso
- Interlocuzione con il Giudice dell'Esecuzione

MODULO 6

16 GIUGNO 2026

LA DELEGA ALLE OPERAZIONI DI VENDITA: POTERI, LIMITI E CONTROLLI

Relatori:

h 15:00 - 18:00 - Giudice Giuliana Gaudiano

- La vendita diretta
- La vendita telematica
- Le vendite delegate nei giudizi di divisione e nei procedimenti di volontaria giurisdizione
- La delega delle operazioni di vendita nel Codice della crisi
- La delega delle operazioni di vendita per i beni sottoposti a misure penali reali
- Profili fiscali delle vendite delegate
- Estinzione del pignoramento per infruttuosità

h 18:00 - 19:00 - Giudice Giuliana Gaudiano - Giudice Alessandro Caronia

Laboratorio di approfondimento

- Obblighi antiriciclaggio nel processo esecutivo
- Ricorso al GE per la risoluzione delle difficoltà operative
- Archiviazione e adempimenti finali
- La conclusione delle attività del delegato e chiusura della procedura
- Dall'ordinanza di vendita all'aggiudicazione
- I titoli esecutivi, estensione oggettiva e soggettiva degli stessi
- Controllo di abusività delle clausole

18 GIUGNO 2026 - PROVA FINALE ORE 16:00 - 18:00

- Test di verifica in presenza per la prima iscrizione
- Consegna dell'attestato di partecipazione

CONTATTI

ODCEC CASTROVILLARI:
odccv@tiscali.it

COA CASTROVILLARI:
cons.ordineforense@libero.it